



**Инвестиционный проект г. Череповца
«Туристско-рекреационный кластер
«Центральная городская
набережная»,
«Пассажирский причал на
набережной»**



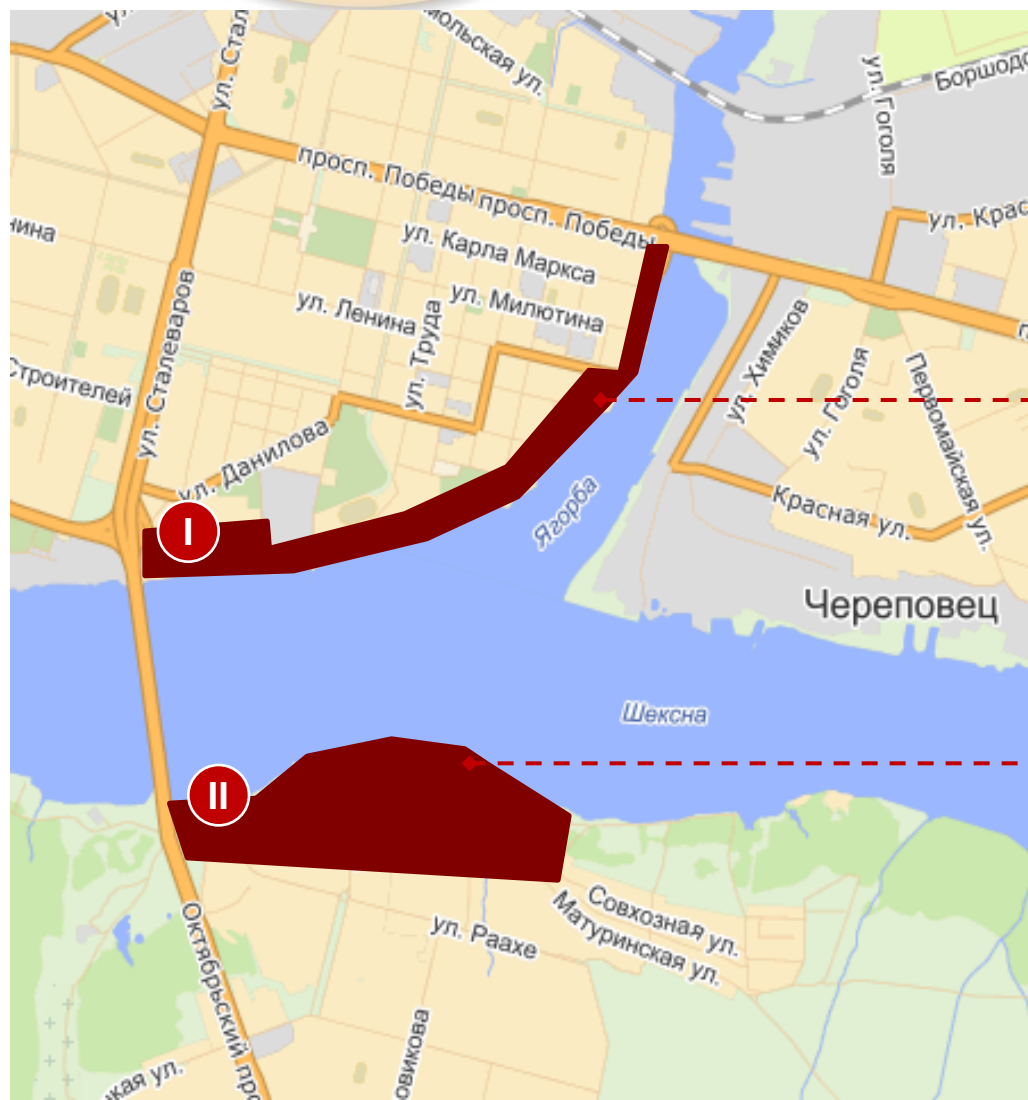
Август 2014 г.

Докладчик: Ю.А. Кузин - мэр города Череповца



Инвестиционный проект г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»

МЭРИЯ
города Череповца



Суть кластера

Объединение нескольких инвестиционных проектов для создания регионального туристско-рекреационного комплекса, ориентированного на горожан, российских и иностранных туристов.

Состав кластера

- I** Субкластер «Центральная городская набережная, территория от Ягорбского моста до Октябрьского моста»



- II** Субкластер «Центральная городская набережная, территория в районе Усадьба Гальских к востоку от Октябрьского моста»





I субкластер «Центральная городская набережная, территория от Ягорбского моста до Октябрьского моста»

МЭРИЯ
города Череповца



Срок реализации

2011-2018 гг.

Потенциал развития

10 предприятий в сфере туризма и услуг
300 – рабочих мест
200 млн. руб. – ежегодный оборот

Инвестиционные проекты, принятые к реализации Инвестиционным советом мэрии города Череповца

- 1** ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ПЕТР ПЕРВЫЙ»
\$ 35 млн. руб. ⌚ 2014 г. ✓
- 2** ПАССАЖИРСКИЙ ПРИЧАЛ ДЛЯ КРУИЗНЫХ ТЕПЛОХОДОВ
\$ 30 млн. руб. ⌚ 2015 г.
- 3** ЦЕНТР ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ТУРИСТОВ В РАМКАХ РАЗВИТИЯ РЕЧНОГО ВОКЗАЛА
\$ 50 млн. руб. ⌚ 2016 г. ✓
- 4** СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В РАЙОНЕ ПЛЯЖА «СТРОИТЕЛЬ»
\$ 100 млн. руб. ⌚ 2016 г. ✓
- 5** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
\$ 345 млн. руб. ⌚ 2018 г. ✓

Общий объем инвестиций в объекты туристической и сервисной инфраструктуры по проектам, заявленным в составе субкластера, составляет **561** млн. руб.

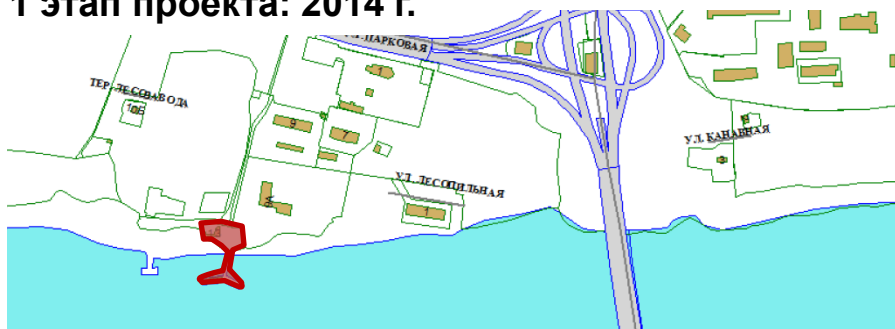
✓ Подписано соглашение между инвестором и мэрией города



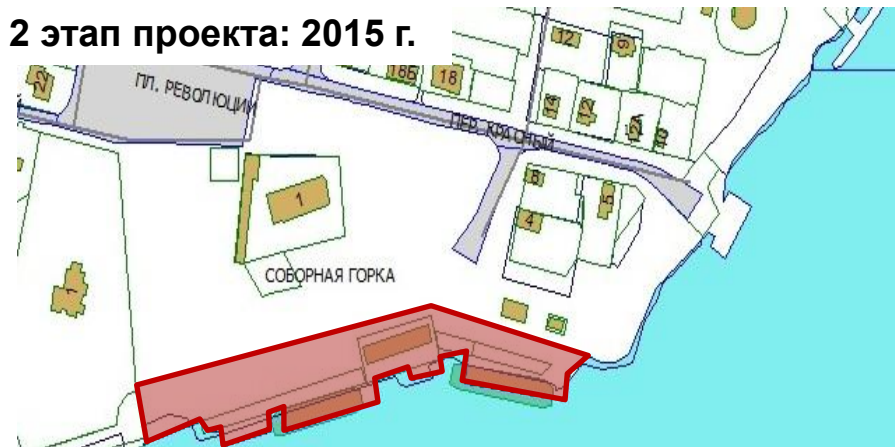
Инвестиционный проект в составе I субкластера «Пассажирский причал для круизных теплоходов»

МЭРИЯ
города Череповца

1 этап проекта: 2014 г.



2 этап проекта: 2015 г.



Суть

Строительство причала для пассажирских круизных судов у центральной городской набережной Череповца

Этапы реализации

1 этап: Организация причала в районе бывшего причала ОАО «Северсталь»
Объем инвестиций – 2,5 млн. руб.
Срок реализации – 2014 год.

2 этап: Строительство причала для пассажирских круизных судов у центральной городской набережной Череповца в районе Соборной горки, рассчитанного на возможность одновременной стоянки лагом 4 судов, и предполагающего 4 основных и 1 вспомогательный пал.
Объем инвестиций – 27,5 млн. руб.
Срок реализации – 2015 год.

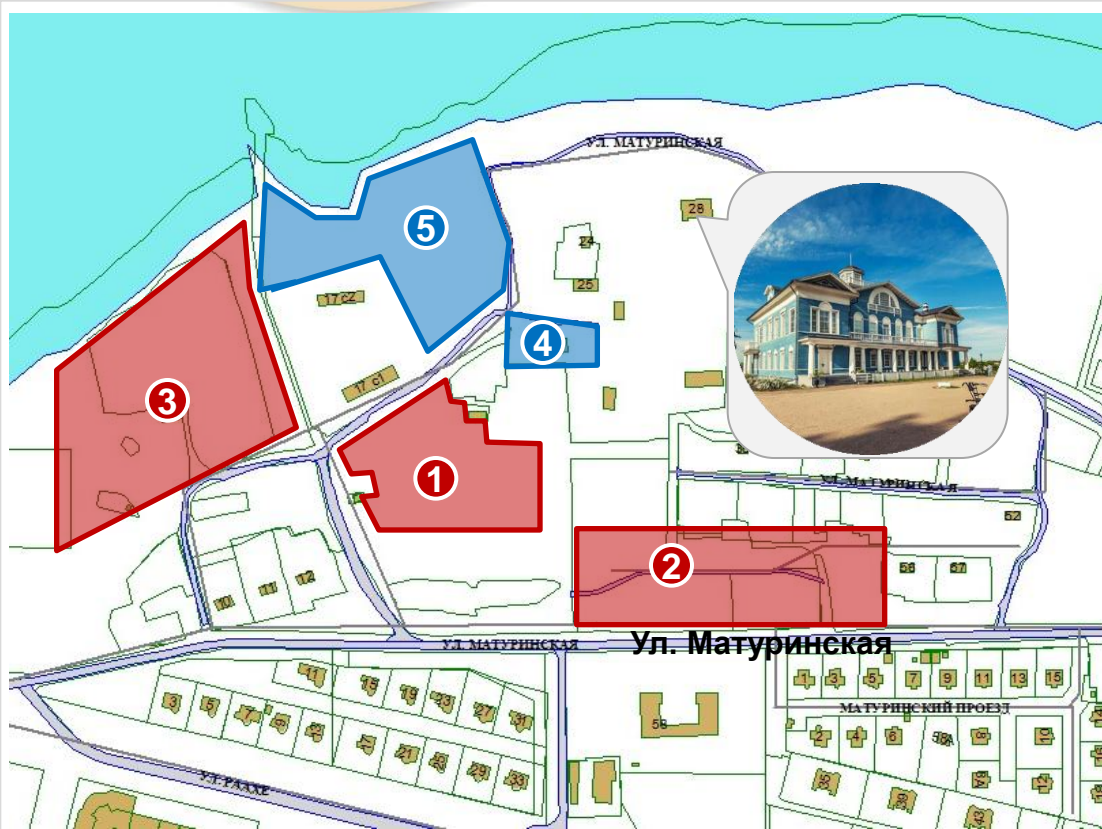
Текущая стадия

Реализован 1 этап проекта:
- принято 18 круизных теплоходов (общее планируемое количество судозаходов в 2014 году: 27).



II субкластер «Центральная городская набережная, территория в районе Усадьба Гальских к востоку от Октябрьского моста»

МЭРИЯ
города Череповца



Срок реализации

2011-2018 гг.

Потенциал развития

- Ежегодный туристический поток не менее 20 тыс. человек.
- Предоставление качественных рекреационных услуг для горожан, ежегодный поток горожан не менее 100 тыс. чел.

Инвестиционные проекты, принятые к реализации Инвестиционным советом мэрии города Череповца

- 1 «КОНТАКТНЫЙ ЗООПАРК»**
\$ 20 млн. руб. ⌚ 2015 г. ✓
- 2 «ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС ОБРАЗЦОВ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ»**
\$ 50 млн. руб. ⌚ 2016 г. ✓
- 3 ТУРИСТКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС**
\$ 212 млн. руб. ⌚ 2017 г. ✓

Бизнес-идеи, заявленные инвесторами

- 4 РЕКРЕАЦИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**
\$ 15 млн. руб. ⌚ 2015 г.
- 5 ПАРК «НЕСКУЧНЫЙ САД»**
\$ 5 млн. руб. ⌚ 2015 г.

Общий объем инвестиций в объекты туристической и сервисной инфраструктуры по проектам, заявленным в составе субкластера, составляет **282 млн. руб.**

✓ Подписано соглашение между инвестором и мэрией города



Структура финансирования инвестиционного проекта г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»

МЭРИЯ
города Череповца



Сумма,
млн. руб.

Источник и цели финансирования

■ Средства Федерального бюджета

222,7

*Строительство инженерно-транспортной
инфраструктуры*

■ Средства регионального бюджета

42,3

*Разработка проектной документации,
строительство инженерно-транспортной
инфраструктуры, благоустройство*

■ Средства муниципального бюджета

15

*Разработка проектной документации,
строительство инженерно-транспортной
инфраструктуры, благоустройство*

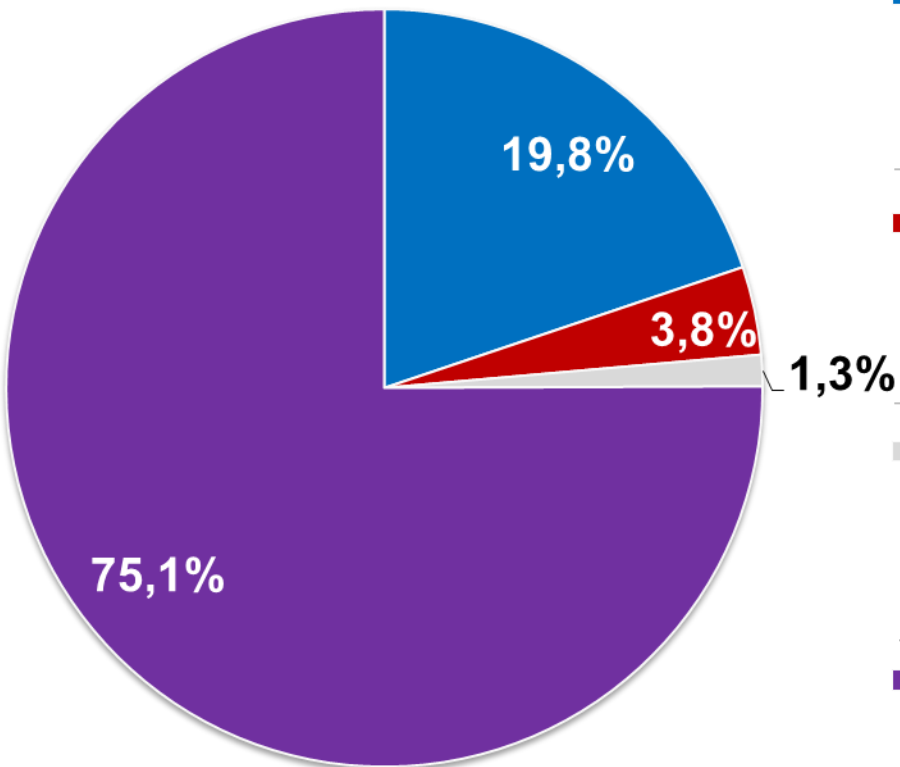
■ Средства частных инвесторов

843

*Строительство сервисной и туристской
инфраструктуры, благоустройство*

ИТОГО

1 123





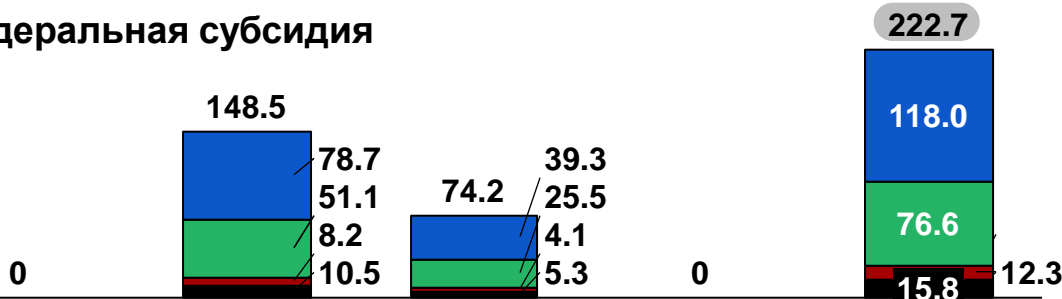
Прогноз бюджетного финансирования проекта г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» по годам, млн. руб.

МЭРИЯ
города Череповца

Статьи затрат и их содержание

2014 2015 2016 2017 Итого

I Федеральная субсидия



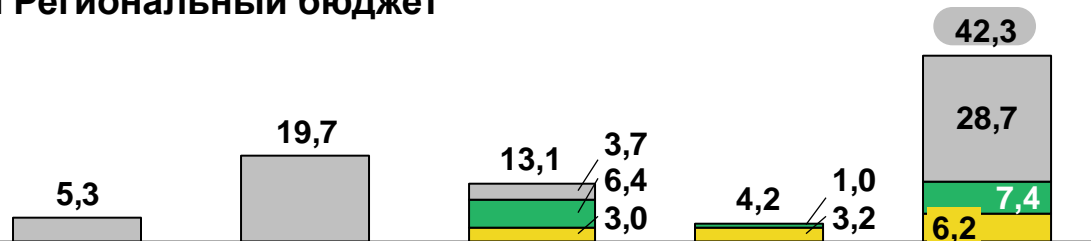
1. Инженерные изыскания и разработка ПСД, в т.ч. на строительство объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, дно- и берегоукрепление

2. Строительство инженерной и транспортной инф-ры, в т.ч.

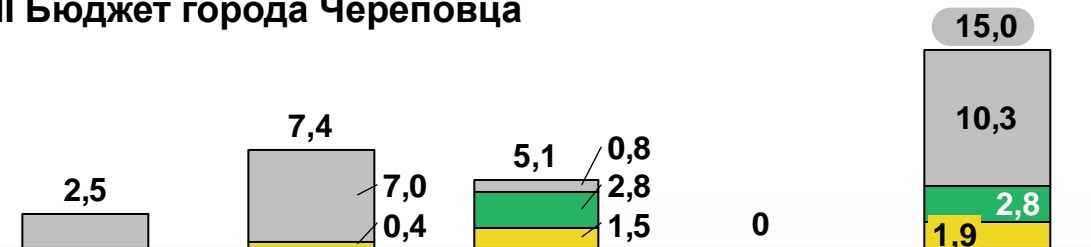
Строительство транспортной инфраструктуры
Строительство инженерной инфраструктуры
Берегоукрепление
Дноуглубление

3. Благоустройство

II Региональный бюджет



III Бюджет города Череповца



- сумма по периоду



Схема межуровневого взаимодействия при формировании модели финансирования инвестиционного проекта г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»

МЭРИЯ
города Череповца



Федеральный уровень

**Федеральное агентство по туризму
Министерства культуры Российской Федерации**

Оператор ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 гг.)»

Региональный уровень

Департамент культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области

Оператор ГП «Развитие туристского кластера Вологодской области на 2014 – 2018 гг.»

Муниципальный уровень

Рабочая группа по реализации инвестиционного проекта «ТРК «Центральная городская набережная»

Коллегиальный исполнительный орган по сопровождению инвестиционного проекта

Председатель рабочей группы:

- Мэр города

Участники:

- Департамент культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области;
- Органы мэрии г. Череповца;
- Представитель ОАО «Северсталь»;
- АНО «Инвестиционное агентство «Череповец»





Контрольные точки инвестиционного проекта г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»

МЭРИЯ
города Череповца

Этап	Контрольная точка проекта	Дата	Статус
Разработка концепции	▪ Решение об участии в ФЦП	янв. 2013 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Поданы заявки по проектам «Туристско-рекреационный комплекс усадьба Гальских» и «Центральная Набережная г. Череповец»	нояб. 2013 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Объединение проектов в «Туристско-рекреационный кластер»	февр. 2014 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
Подготовка к участию в отборе	▪ 8 соглашений о взаимодействии в рамках развития кластера между мэрией г. Череповца и частными инвесторами	май 2014 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
Организация финансирования	• Решения о финансировании ПСД: 5,35 млн. руб. - региональная субсидия; 2,5 млн. руб. - средства городского бюджета	июнь 2014 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	• Решение о выделении федеральной субсидии с 2015 г. в размере 222,7 млн. руб.	июнь 2014 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
Разработка технической проектной документации	▪ Утверждение графиков подготовки ПСД	июль 2014 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Проведение инженерных изысканий	дек. 2014 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Разработка ПСД	март 2015 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
Реализация	▪ Государственная экспертиза	май 2015 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Поступление средств федеральной субсидии	окт. 2015 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры до границ участков инвестиционных проектов	2017 г.	<input checked="" type="checkbox"/>
	▪ Строительство сервисной и туристской инфраструктуры	2018 г.	<input checked="" type="checkbox"/>

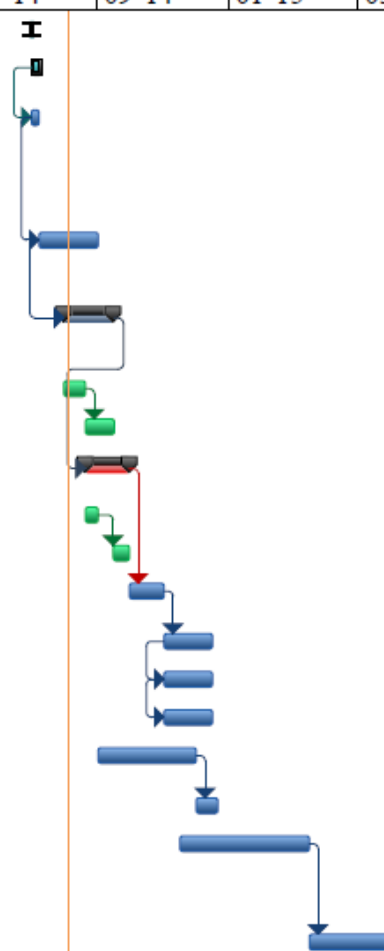


Утвержденный график работ по проведению археологических изысканий и по подготовке ПСД на строительство обеспечивающей инфраструктуры проекта "Туристско-рекреационный кластер "Центральная городская набережная", СУБКЛАСТЕР I

МЭРИЯ
города Череповца



Ид.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	Ответственный	Год			
						05 '14	09 '14	01 '15	05 '15
1	Принятие решение о подготовке ПСД	1 день	Ср 02.07.14	Ср 02.07.14					
2	Подготовка схем границ земельных участков инвестиционных объектов	10 дней	Ср 02.07.14	Пт 11.07.14	УАиГ				
3	Подготовка схемы проведения археологических шурфов в границах территории от Октябрьского моста до Соборной горки в целях последующего формирования границ земельных участков под застройку	7 дней	Ср 02.07.14	Вт 08.07.14	УДК - схемы подготовлены				
4	Разработка раздела по сохранению объектов археологического наследия в рамках разработки ПСД	55 дней	Ср 09.07.14	Пн 01.09.14	УКСиР, специализированная организация				
5	Проведение работ по шурфованию в соответствии со схемами границ земельных участков инвестиционных объектов в 2 этапа:	46 дней	Пт 01.08.14	Пн 15.09.14	УДК, музей археологии, УКСиР				
6	1 – в створе ул. Горького	20 дней	Пт 01.08.14	Ср 20.08.14					
7	2 – в районе Соборной горки	27 дней	Чт 21.08.14	Вт 16.09.14					
8	Уточнение схем границ земельных участков инвестиционных объектов	41 дней	Чт 21.08.14	Вт 30.09.14	УАиГ				
9	1 – в створе ул. Горького	12 дней	Чт 21.08.14	Пн 01.09.14					
10	2 – в районе Соборной горки	15 дней	Вт 16.09.14	Вт 30.09.14					
11	Процедура аукциона по заключению договора на проведения изысканий	32 дней	Ср 01.10.14	Сб 01.11.14	УКСиР				
12	Инженерно-геодезические изыскания	45 дней	Вс 02.11.14	Вт 16.12.14	УКСиР				
13	Инженерно-геологические изыскания	45 дней	Вс 02.11.14	Вт 16.12.14	УКСиР				
14	Инженерно-экологические изыскания	45 дней	Вс 02.11.14	Вт 16.12.14	УКСиР				
15	Формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет	91 дней	Вт 02.09.14	Пн 01.12.14	КУИ, ЦМИРиТ				
16	Разработка градостроительных планов	20 дней	Вт 02.12.14	Вс 21.12.14	УАиГ				
17	Разработка проектно-сметной документации на обеспечивающую инф-ру до границ инвестиционных площадок (инженерная инф-ра, автодорога)	120 дней	Пн 17.11.14	Пн 16.03.15	УКСиР				
18	Государственная экспертиза о достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в рамках ПСД	75 дней	Вт 17.03.15	Сб 30.05.15	УКСиР				





Утвержденный график работ по подготовке ПСД на строительство обеспечивающей инфраструктуры проекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная, г. Череповец», СУБКЛАСТЕР II

МЭРИЯ
города Череповца



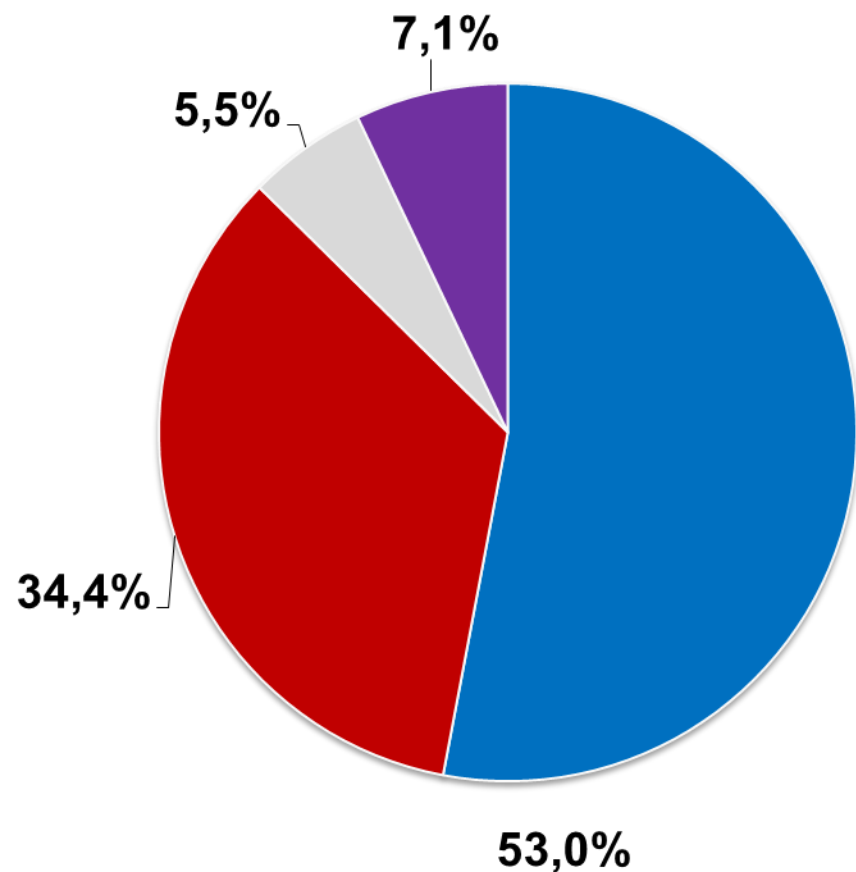
Ид.	Название задачи	Длительность	Начало	Окончание	Ответственный	График работ	
						К3 '14	К1 '15
1	Принятие решение о подготовке ПСД	1 день	Ср 02.07.14	Ср 02.07.14			
2	Процедура аукциона по заключению договора на проведения изысканий	29 дней	Пн 07.07.14	Пн 04.08.14	УКСиР		
3	Инженерно-геодезические изыскания	45 дней	Вт 05.08.14	Чт 18.09.14	УКСиР		
4	Инженерно-геологические изыскания	45 дней	Вт 05.08.14	Чт 18.09.14	УКСиР		
5	Инженерно-экологические изыскания	45 дней	Вт 05.08.14	Чт 18.09.14	УКСиР		
6	Разработка проектно-сметной документации на обеспечивающую инф-ру до границ инвестиционных площадок (инженерная инф-ра, автодорога)	92 дней	Пн 01.09.14	Пн 01.12.14	УКСиР		
7	Государственная экспертиза о достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства в рамках ПСД	75 дней	Вт 02.12.14	Сб 14.02.15	УКСиР		





МЭРИЯ
города Череповца

Дополнительные потребности в финансировании инвестиционного проекта г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»



<i>Виды работ</i>	<i>Сумма, млн. руб.</i>
■ Строительство транспортной инфраструктуры	121,4
■ Строительство инженерной инфраструктуры	78,9
■ Берегоукрепление	12,7
■ Дноуглубление	16,2
ИТОГО	229,2





МЭРИЯ
города Череповца

Эффекты от реализации инвестиционного проекта г. Череповца «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»

Показатель	Единица измерения	Текущее значение по отрасли*	По проекту на 2018 г.**
1 Объем турпотока	тыс. посетителей	219,3	80
2 Количество туристов, размещенных в коллективных средствах размещения	тыс. человек	43	42
3 Объем инвестиций в основной капитал в сферу туризма	млн. руб.		820
4 Вместимость коллективных средств размещения	мест	1216	380
5 Количество лиц, работающих в коллективных средствах размещения	чел.	596	160
6 Количество лиц, работающих в туристских фирмах	чел.	125	80
7 Объем платных туристских и гостиничных услуг, оказанных населению	млн. руб.	519,9	220
8 Увеличение доходов бюджетной системы РФ за счет увеличения объема производства услуг отрасли	тыс. руб.		32000
9 Расчетный срок окупаемости бюджетных инвестиций	лет		9

* По отрасли в целом в соответствии с долгосрочной региональной целевой программой (2012 г.)

** По инвестиционному проекту в соответствии со сводным планом



МЭРИЯ
города Череповца



***Спасибо за
внимание!***

